

ДОГОВОР ПОДРЯДА №99/99-
Выполнение работ по ремонту
помещений 2го этажа здания «Дом специалистов» по ул. Чекист 4 ОАО «СХК»
Строительно-монтажные работы.

« » _____ 2012

Открытое акционерное общество «Сибирский химический комбинат», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя генерального директора **Соколова Владимира Владиславовича**, действующего на основании доверенности № 19/268Д от 14.11.2012г., с одной Стороны, и

, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**,
в лице директора _____, действующей на основании Устава, с
другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту помещений 2го этажа здания «Дом специалистов» по ул. Чекист 4 ОАО «СХК» г. Северск, в объеме согласно локальным сметным расчетам № № 6-2013, 7-2013, 8-2013, 9-2013 ВиК, 10-2013 О; 11-2013 Э _____, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 1 к договору).

1.2 Срок выполнения работ: с момента заключения договора по _____.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, составляет в соответствии с локальным сметным расчетом № № 6-2013, 7-2013, 8-2013, 9-2013 ВиК, 10-2013 О; 11-2013 Э. (приложение № 1 к договору) в текущих ценах _____ руб. (_____) руб.
коп., включая НДС _____ руб. (_____) руб.
коп. _____

2.2 Расчет за выполненные работы Заказчик производит в течении 60 календарных дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и предоставления счета и счета-фактуры, составленного в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Подрядчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ и, при выявлении отступлений от требований нормативной документации, потребовать исправления или прекращения работы.

3.1.2. В случае необходимости, требовать от Подрядчика установку ограждений ремонтных зон.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Передать Подрядчику в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора проектно-сметную документацию, утвержденную Заказчиком.

3.2.2. Своевременно (не позднее 30 дней с момента возникновения необходимости) вносить изменения в проектно-сметную документацию и передавать ее Подрядчику.

3.2.3. Передать Подрядчику по акту помещение (здание, оборудование и т.д., согласно предмета договора), подлежащее ремонту. При изменении сроков передачи

предмета договора в текущий ремонт. Заказчик обязан письменно известить Подрядчика о новых сроках проведения ремонта.

3.2.4. Предоставить по запросу сведения об условиях труда.

3.3. Права Подрядчика:

3.3.1 Подрядчик имеет право выполнить работы, предусмотренные настоящим договором досрочно. О досрочном выполнении работ Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика, после чего Заказчик в течение трех рабочих дней приступает к приемке выполненных работ.

3.4. Обязанности Подрядчика:

3.4.1. Обеспечить выполнение работ по договору в сроки, предусмотренные договором, и сдать их результат Заказчику в соответствии с установленными требованиями.

3.4.2. Обеспечить в ходе выполнения работ по настоящему договору на территории Заказчика выполнение мероприятий по охране труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

3.4.3. Информировать Заказчика обо всех нештатных ситуациях на площадке проведения работ на территории Заказчика (авариях, возгораниях, пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых решениях в срок не позднее 1 (одного) часа с момента возникновения нештатной ситуации.

3.4.4. Обеспечить оформление и предоставить Заказчику документацию, подтверждающую качество выполненных работ. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты проведения скрытых работ, исполнительную схему, оформленный общий специальный журнал учета выполнения работ при текущем ремонте объектов капитального строительства и сертификаты на материалы.

3.4.5. Вывезти в течение трех суток со дня подписания последнего акта выполненных работ за пределы ремонтных зон принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество. Строительный мусор, металлолом вывозится Подрядчиком в места, указанные Заказчиком. Подрядчик обязуется уплатить все обязательные платежи, связанные с вывозом мусора.

3.4.6. Предоставить счет-фактуру, составленный в соответствии с требованиями налогового кодекса РФ, не позднее 5 дней с даты подписания акта выполненных работ КС-2.

3.4.7. Предоставить при заключении договора сведения в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) и исполнительных органов по форме Приложения №4 с приложением соответствующих подтверждающих документов.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по договору в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

4.2. В случае несвоевременного выполнения обязанности, предусмотренной в п.3.4.6 настоящего договора (в т.ч. при предоставлении счета-фактуры, не соответствующего требованиям Налогового кодекса РФ), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню. Пеня уплачивается в размере 0.05% от суммы, на которую должен был быть составлен счет-фактура, за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, когда Подрядчик был обязан предоставить счет-фактуру, и заканчивая датой предоставления счета-фактуры, составленного в соответствии с требованиями Налогового

кодекса РФ.

4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик вправе потребовать оплаты Подрядчиком пени в размере 0,05% от стоимости договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.4. В случае если допущенное нарушение Подрядчиком требований законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности повлекло причинение ущерба имуществу Заказчика, либо третьих лиц, перед которыми ответственность несет Заказчик, а также при причинении вреда здоровью граждан, ущерб в полном объеме возмещается подрядной организацией.

4.5. В случае нарушения Подрядчиком п.3.4.3 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от общей стоимости работ.

4.6. При расторжении настоящего Договора по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Подрядчиком условий договора, сведения о нем будут внесены в публичный реестр недобросовестных поставщиков атомной отрасли сроком на 2 года.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:

- Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации. Гарантия устанавливается с даты подписания акта о приемке.

- Срок гарантийного обслуживания 1 год.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик вправе потребовать расторжения в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 2 месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение Подрядчиком условий настоящего договора, ведущее к снижению качества работ;

- аннулирование у Подрядчика свидетельства о включении в СРО.

6.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в случае утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

6.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

6.4. При расторжении настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных действий, кардинальных изменений в законодательстве РФ, или иных, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В этих случаях срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства и их последствия имели место.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 3 календарных дней с момента их наступления письменно известить о них другую Сторону. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств,

возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также должна не позднее 3 календарных дней известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 20 дней. Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по ее преодолению. Однако если в течение дополнительных 10 дней Стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то каждая из них вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Договора.

7.4. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении этих обстоятельств лишают Стороны права ссылаться на них в дальнейшем.

8. Прочие условия

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Все дополнения и изменения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия сторон. В случае привлечения Подрядчиком соисполнителей необходимо согласование с Заказчиком.

8.4. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или вопросы, не предусмотренные Договором, будут решаться путем переговоров, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные с адреса электронной почты Подрядчика shk@seversk.tomsknet.ru на адрес электронной почты Заказчика являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее трех (3) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской

Федерации.

Отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Срок действия договора

Договор действует с момента подписания до выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: ОАО «СХК»

Юридический адрес:

636039, Томская область, г.Северск,
ул. Курчатова, д.1

Почтовый адрес:

636039, Томская область, г.Северск,
ул. Курчатова, д.1

Факс: (3822) 72-44-46

ИНН 7024029499 КПП 702450001

р/с 407028100100000001510

в Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Томске

к/с 301018108000000000758

БИК 046902758

Подрядчик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефоны:

e-mail:

ИНН

КПП

р/сч

Банк:

к/с

БИК

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Сметы №№ 6-2013, 7-2013, 8-2013, 9-2013 ВиК, 10-2013 О; 11-2013 Э
на предусмотренные договором работы

Приложение № 2. Соглашение по охране труда

Приложение № 3. Соглашение по пожарной безопасности

Приложение № 4. Форма предоставления информации о цепочке собственников

От Заказчика:

Зам. генерального директора

От Подрядчика:

В.В. Соколов